

## Standort

### Situation

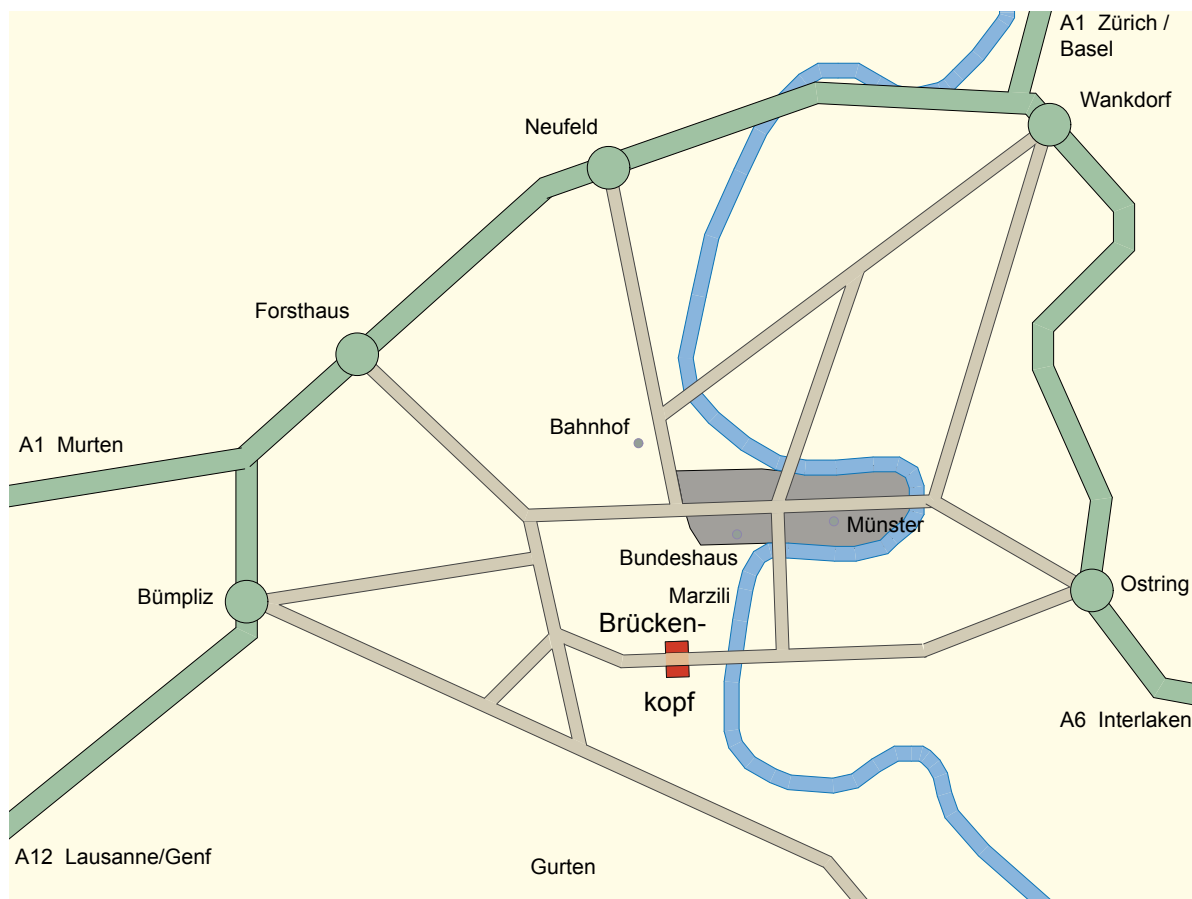
- markanter, leicht erreichbarer Standort
- städtebaulich zentral zwischen Gurten, Bundeshaus und Münster gelegen

### Erschliessung

- 10 Fussminuten zum Hauptbahnhof
- 2 Fussminuten zum Marzilibad und zu den Sportanlagen
- 4 Fussminuten zur Tramhaltestelle
- Bushaltestelle ‚vor der Türe‘
- 2.5km zum Autobahnanschluss Ostring Zürich/Genf/Basel/Interlaken

### Erreichbare Personen

- 25'000 FahrzeuglenkerInnen und BeifahrerInnen wochentags auf der Monbijoubücke
- 6'000 AnwohnerInnen und 4'000 Arbeitsplätze im Umkreis von 500m
- bis 12'000 BesucherInnen des Marzilibades pro Sommertag
- 5'000 BesucherInnen am Wochenende des 2 Fussminuten entfernten Kulturzentrums Dampfzentrale und Gaskessel





**Entwicklungsschwerpunkt Gaswerkareal**



**Naherholungsgebiet Aare/Marzili**



**Sicht auf Bundeshaus/Münster/Altstadt  
Entwicklungsgebiet Marzili**



**Verkehrstechnisch mit ÖV erschlossen  
25'000 Autos pro Tag  
Erschliessung Marzili-Eigerstrasse mit  
öffentlichem Glaslift**