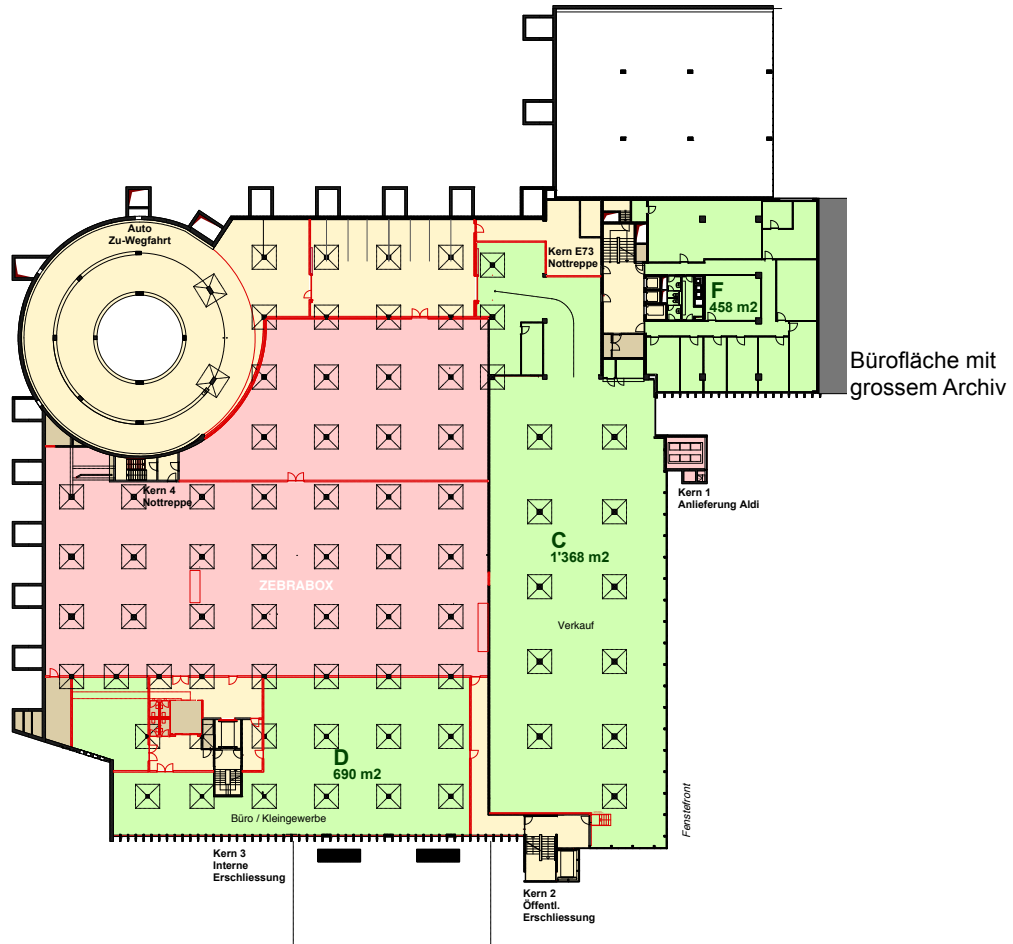


3. Obergeschoss



Ausbaustandard

Die Flächen werden im Ausbaustandard Rohbau vermietet. Die Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallationen sind bis auf die Geschosse an einen zentralen Punkt gezogen. Die Detailerschliessung und der Ausbau 1 und 2 ist Sache der Mieterschaft. Die Installation von Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen ist möglich.

Nutzlast

600kg/m²

Mietflächen

Die Grösse und der Mix der Mietflächen bestimmen den genauen Mietpreis.
Richtpreise exkl. Nebenkosten:

A	Essbar / Lounge	ab Fr. 250.-/m ²
B	Wohnen / Arbeiten	ab Fr. 190.-/m ²
C	Verkauf	ab Fr. 250.-/m ²
D	Kleingewerbe / Freizeit / Atelier	ab Fr. 170.-/m ²
E	Arbeiten / Freizeit / Kultur	ab Fr. 170.-/m ²
F	Lagerraum / Abschliessbare Zellen	ab Fr. 95.-/m ²
G	Park- / Lagerflächen	ab Fr. 95.-/m ²

	Mietflächen frei
	Park- / Lagerflächen frei
	Mietflächen vermietet
	Parkflächen vermietet
	Verkehrsflächen
	Technikflächen



Verkauf mit Parkplätzen

(1'368m² Verkauf und 420m² Parkplätze)

4m Raumhöhe mit grosser Fensterfront

Durchgangsverkehr mit 25'000 Fahrten pro Tag

Südtangente Ostring - Forsthaus

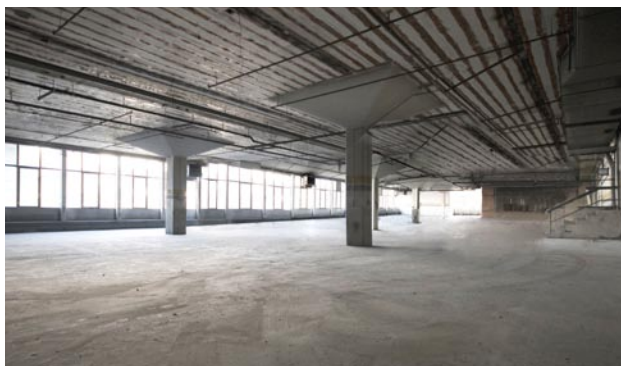
Erschliessung Marzili-Eigerstrasse mit öffentlichem Glaslift

Mit ÖV und Privatverkehr einfach zu finden

Bushaltestelle ‚vor der Türe‘

Parkmöglichkeiten für Kunden

Anlieferung 2-Palettenlift Sandrainstrasse



Kleingewerbe, Park-/Lagerflächen

(2'120m²)

Durchgangsverkehr mit 25'000 Fahrten/Tag

Bushaltestelle ‚vor der Türe‘

Erschliessung Marzili-Eigerstrasse mit öffentlichem Glaslift

Anlieferung 2-Palettenlift Sandrainstrasse